

PAGAR UN DEPÓSITO DE GARANTÍA CUANDO TIENE UN ACUERDO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA ES COMÚN. A CONTINUACIÓN ESTO ES LO QUE LA LEY DE WYOMING MENCIONA RESPECTO A SU DEPÓSITO DE GARANTÍA.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

JACKSON/TETON COUNTY AFFORDABLE HOUSING
320 S. King Street
307-732-0867



PARA AYUDA:

TETON COUNTY ACCESS TO JUSTICE
185 South Willow Street, Planta baja
Lunes-Jueves, 1-5pm
307-734-9023



ONE22
170 N. Glenwood Street
307-739-4500



ES LA LEY: LEY BÁSICA #2 EN WYOMING DE PROPIETARIO- INQUILINO DEPÓSITO DE GARANTÍA

1.

¿MI SEGURO DE GARANTÍA NO ES REEMBOLSABLE?

Un acuerdo de alquiler debe mencionar si hay alguna porción del depósito de garantía que no es reembolsable. Un propietario debe proporcionar notificación por escrito de esta información al inquilino en el momento en que el depósito de garantía sea recaudado.

2.

¿QUÉ DEDUCCIONES HAY A MI DEPÓSITO DE GARANTÍA?

Cuando el acuerdo de alquiler termina, cualquier depósito de garantía que esté siendo retenido por el propietario puede ser aplicado por el propietario para:

- Pago de renta atrasada
- Daños del inquilino a la propiedad rentada que van más allá del uso razonable o desgaste
- Cualquier costo acumulado para limpiar la propiedad rentada
- Cualquier otro gasto proporcionado en el acuerdo de alquiler

3.

¿CUÁNDO SE DEBE REGRESAR MI DEPÓSITO DE GARANTÍA?

Se requiere que un propietario devuelva el saldo restante (sin interés) del depósito de garantía dentro de los 30 días posteriores a la finalización del contrato de arrendamiento o desalojo, o dentro de los 15 días siguientes a que el inquilino notifique al propietario de la nueva dirección del inquilino, cualquiera que sea el periodo más largo.

PAYING A SECURITY DEPOSIT WHEN YOU AGREE TO RENT A DWELLING IS STANDARD. HERE'S WHAT WYOMING LAW STATES IN REGARD TO YOUR SECURITY DEPOSIT.

FOR MORE INFORMATION:

JACKSON/TETON COUNTY AFFORDABLE HOUSING
320 S. King Street
307-732-0867



FOR HELP:

TETON COUNTY ACCESS TO JUSTICE
185 South Willow Street, lower level
Mon.-Thurs., 1-5pm
307-734-9023



ONE22
170 N. Glenwood Street
307-739-4500



IT'S THE LAW: WYOMING LANDLORD-TENANT LAW BASICS #2 SECURITY DEPOSIT

1.

IS MY SECURITY DEPOSIT NON-REFUNDABLE?

A lease agreement must state whether *any* portion of a security deposit is nonrefundable. A landlord must provide written notice of this fact to the tenant at the time the security deposit is collected.

2.

WHAT ABOUT DEDUCTIONS FROM MY SECURITY DEPOSIT?

When the lease agreement ends, any security deposit held by the landlord may be applied by the landlord to:

- Payment of overdue rent
- Damages to the rental property by the tenant that are beyond reasonable wear and tear
- Any costs incurred to clean the rental property
- Any other costs provided for in the lease agreement

3.

WHEN SHOULD MY SECURITY DEPOSIT BE RETURNED?

A landlord is required to return the remaining balance (without interest) of the security deposit within 30 days of the end of the lease or eviction, or within 15 days of the tenant notifying the landlord of the tenant's new address, whichever is longer.