

PROPIETARIOS E INQUILINOS  
PUEDEN HACER UN ACUERDO  
ORAL PARA RENTAR UNA  
VIVIENDA. LOS ACUERDOS  
ORALES ESTÁN JURÍDICAMENTE  
VINCULADOS. PERO SI  
EXISTE UN DESACUERDO, NO  
HAY PRUEBA DE LO QUE SE  
ACORDÓ.

## PARA MÁS INFORMACIÓN:

JACKSON/TETON  
COUNTY  
AFFORDABLE  
HOUSING  
320 S. King Street  
307-732-0867



## PARA AYUDA:

TETON COUNTY  
ACCESS TO  
JUSTICE  
185 South Willow  
Street, Planta baja  
Lunes-Jueves, 1-5pm  
307-734-9023



ONE22  
170 N. Glenwood  
Street  
307-739-4500



# TÉNGALO POR ESCRITO: EL ACUERDO DE RENTA ESCRITO

## OCHO RAZONES PARA TENER UN ACUERDO DE RENTA ESCRITO (CONTRATO DE ALQUILER)

1.

Indica el número total de meses en que el alquiler está en vigor.

2.

Establece la cantidad de tiempo (número de días) de cada pago de renta.

3.

Establece quien paga las utilidades y el remover la basura. Y si otros servicios, como remover nieve, están incluidos.

4.

Indica si se le permite tener una mascota o mueble(s) llenos de agua (como una cama de agua).

5.

Con el contrato de alquiler, se requiere que se indique por escrito si cualquier porción del depósito de seguro no se reembolsa cuando se paga el depósito de seguro.

6.

La renta no se puede incrementar mientras el acuerdo de alquiler está en vigor, al menos que el acuerdo abiertamente permita el incremento de la renta.

7.

Usted no puede ser desalojado mientras el acuerdo de alquiler está en vigor, excepto por razones como que usted ocasione daño a la propiedad o falte con el pago de la renta.

8.

Tiene la seguridad de un acuerdo a largo plazo sabiendo el costo.

LANDLORDS AND TENANTS CAN MAKE AN ORAL AGREEMENT TO RENT A DWELLING. ORAL AGREEMENTS ARE LEGALLY BINDING, BUT IF THERE'S A DISAGREEMENT, THERE'S NO PROOF OF WHAT YOU AGREED TO.

## GET IT IN WRITING: THE WRITTEN RENTAL AGREEMENT

### FOR MORE INFORMATION:

JACKSON/TETON COUNTY AFFORDABLE HOUSING  
320 S. King Street  
307-732-0867



### FOR HELP:

TETON COUNTY ACCESS TO JUSTICE  
185 South Willow Street, lower level  
Mon.-Thurs., 1-5pm  
307-734-9023



ONE22  
170 N. Glenwood Street  
307-739-4500



### EIGHT REASONS TO HAVE A WRITTEN RENTAL AGREEMENT (LEASE)

1.

It states the total number of months that the lease is in effect.

2.

It sets the length of time (number of days) between rent payments.

3.

It establishes who pays utilities and garbage removal and if other services, like snow removal, are provided.

4.

It states if you are allowed to have a pet or water-filled furniture (such as a waterbed).

5.

With a lease, it is required for tenants to receive in writing whether any portion of a security deposit is non-refundable when the security deposit is paid.

6.

Rent cannot be raised while the lease is in effect, unless the lease expressly allows for the rent increase.

7.

You cannot be evicted while the lease is in effect, except for reasons such as your damaging the property or failing to pay rent.

8.

You have the security of a long-term agreement at a known cost.