EVICTION NOTICE
[NOTIFICACIÓN DE DESALOJO]
(NOTICE TO QUIT, LEAVE AND VACATE)
[AVISO DE ABANDONAR, SALIR Y DESOCUPAR]

INSTRUCTIONS *[INSTRUCCIONES]*

If you want to evict someone from your property, you must first have an eviction notice served. The Court makes the form available, but cannot give any legal advice as to its use. *[Si usted quiere desalojar a alguien de su propiedad, primeramente tiene que entregar un Aviso de Desalojo. El Tribunal tiene formularios disponibles, pero no puede dar consejo legal de cómo usarlos.]*

You must arrange to have the Eviction Notice (properly termed a Notice to Quit, Leave and Vacate) served on your renters/leasers. Please be aware that the Teton County Sheriff's Office will not serve the Notice unless a lawsuit is already pending. You may check the yellow pages for "Process Servers" to arrange for independent service. There will be a fee for this service. *[Usted debe arreglar la entrega oficial del Aviso de Desalojo (propiamente llamada Aviso de Abandonar, Salir y Desocupar) a su inquilino/arrendador. Tenga en cuenta que la oficina del Sheriff del Condado de Teton no entregará el Aviso a menos que exista una demanda pendiente. Usted puede buscar en la sección amarilla del directorio telefónico por "Process Servers" para arreglar la entrega por medio de servicio profesional independiente. Habrá una cuota por este servicio.]*

If renters/leasers do not leave within three days (72 hours) after the date and time of service (or any longer period agreed to by you), you should consult an attorney about filing a suit for Forcible Entry and Detainer. If you have any other questions, please consult an attorney. *[Sí los inquilinos/arrendadores no desocupan en tres (3) días (72 horas) después de la fecha y hora de entrega (o más allá del período acordado con usted), usted deberá de consultar a un abogado para la presentación de una demanda por Entrada Forzada y Retención, sí usted tiene alguna otra pregunta, por favor consulte a un abogado.]*

You may also consider filing a SMALL CLAIMS action for rent or other monies due. You may contact the Circuit Court offices at (307) 733-7713 for information and forms. The Small Claims jurisdictional limit is $5,000. *[Usted también puede considerar presentar una Demanda de Cuantía Menor por renta u otro dinero que se deba. Póngase en contacto con la oficina del Tribunal de Primera Instancia al teléfono (307) 733-7713 para más información y solicitudes. El límite jurisdiccional del Tribunal de Cuantía Menor es de $5,000 (cinco mil) dólares.]*

A Notice to Quit, Leave and Vacate form appears on the following page. *[La solicitud de Un Aviso de Abandonar, Salir y Desocupar aparece en la siguiente página.]*

Please note that it must be signed before a Notary Public. *[Por favor asegúrese de firmar la solicitud ante un Notario Público.]*